



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	2NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odslahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	ŽB stropy

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- ① VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- ② VIZ. VÝPIS OKEN
- ③ VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
- ④ NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA, TL. 150 mm, V. 1200 mm
- ⑤ ZDĚNÝ SPRCHOVÝ KOUT SE SPRCHOVOU VANIČKOU
- ⑥ ZEŽ Z KERAMICKÝCH CIHEL, OBLOŽENÁ KERAMICKÝM OBKLADEM, v. 1800, š. 1000, tl. 100 mm
- ⑦ NOVÉ KAZETOVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO
- ⑧ DOZDĚNÍ STĚNY POMOCÍ OPP, 1000x850x100 mm + ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA
- ⑨ VZT-ODVĚTRÁNÍ WC/KOUPELNY, VYŮSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMÝZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZÍÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH PODLAH	2 m2
DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH OMÍTEK	2 m2
NOVÁ OKAPNICE	4 m /pozink

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(M2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
2.005.01	CHODBA	9,98	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, PVC, SOKLOVÁ LIŠTA	MALBA	MALBA
2.005.02	POKOJ 1	22,15	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, PVC, SOKLOVÁ LIŠTA	MALBA	MALBA
2.005.03	POKOJ 2	24,91	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, PVC, SOKLOVÁ LIŠTA	MALBA	MALBA
2.005.04	KOUPELNA	8,32	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	HRUBÁ HLAZENÁ OMÍTKA V MÍSTĚ OBKLADU, OBKLAD A MALBA
2.005.05	KUCHYŇE	11,86	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, PVC, SOKLOVÁ LIŠTA	SDK SAMONOS, PODHLED VE V. 2,6m PO CELÉM STROPĚ	HLAZENÁ A ŠTUKOVÁ OMÍTKA MÍSTO OBKLADU, MALBA
2.005.06	WC	0,88	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, KERAMICKÁ DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	MALBA	HLAZENÁ A ŠTUKOVÁ OMÍTKA MÍSTO OBKLADU, VODĚODOLNÁ MALBA
2.005.07	SPIŽ	0,99	BETONOVÝ POTĚR 5 cm, SAMONIVELAČNÍ VRSTVA, PVC, SOKLOVÁ LIŠTA	MALBA	MALBA
2.005.08	BALKON	1,82	REPROFILAČNÍ MALTA, ASFALT. NATĚR, DLAŽBA, POZINKOVANÁ OKAPNICE, PŘEBROUŠENÍ ZÁBRADLÍ A NATĚR		
CELKOVÁ PLOCHA		80,91			

LEGENDA ZNAČENÍ

- A PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL, VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- K SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 1000 x 1000 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

<div><div>QUALITY GROUP</div></div>		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz		STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU JOSEFSKÁ 23, BYT Č.5					
MÍSTO STAVBY Josefská 242/23 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:		Město Brno (610003) Brno-město Jihomoravský	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn58			AUTORIZACE		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel. 736 105 226			ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Anna Vazacová		
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno IČO: 449 92 785 tel.: +420 542 526 286			Č. SMLOUVY INVESTORA		
			Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-007-000		
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení			DATUM 30.03.2021		PARÉ
OBJEKT			MĚŘÍTKO 1:50		
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav					
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU					
stavba	stupeň	část	výkres	název dokumentu	revize
Jos. 23-5	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV
					00